



PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL
Processo Administrativo. nº 204/2021 – Pregão Presencial 043/2021

CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº 427/2021

EMENTA: TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL E A PESSOA JURÍDICA: **POUSADA E CHURRASCARIA MUNIZ LTDA**, PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇO CONFORME DISCRIMINADO NESTE INSTRUMENTO NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento de contrato, de um lado a **PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL-PB**, CNPJ nº 08.888.968/0001-08, Avenida Presidente João Pessoa, Nº S/N, Bairro: Centro, Cidade: Princesa Isabel-PB, neste ato representada pelo Prefeito o Sr. RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, residente e domiciliado na Sitio Rancho dos Homens, Nº S/N, Área Rural, Cidade: Princesa Isabel-PB, CPF nº 704.377.694-53, Carteira de Identidade nº 1287192 SSP/PB, doravante simplesmente **CONTRATANTE**, e do outro lado a pessoa jurídica: **POUSADA E CHURRASCARIA MUNIZ LTDA**, CNPJ: 13.439.396/0001-10, Rua São Roque, S/N, Maia, Princesa Isabel-PB, neste ato representado por seu proprietário Sr. DEUSDETE HONORATO MUNIZ, CPF: 525.743.26, doravante simplesmente **CONTRATADA**, decidiram as partes contratantes assinar o presente contrato, o qual se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DOS FUNDAMENTOS:

Este contrato decorre da licitação modalidade Pregão Presencial nº 043/2021, processada nos termos da Lei Federal nº 10.520, de 17 de Julho de 2002 e subsidiariamente a Lei Federal nº 8.666, de 21 de Junho de 1993; Lei Complementar nº 123, de 14 de Dezembro de 2006; Decreto Federal nº 3.555, de 08 de Agosto de 2000; e legislação pertinente, consideradas as alterações posteriores das referidas normas.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO:

O presente contrato tem por objeto: **Prestar serviços parcelado no fornecimento de hotelaria, para os servidores, técnicos e outros que por força contranatural tenha direito aos mesmo, visando atender a demanda das diversas Secretarias da Prefeitura de Princesa Isabel/PB, referente aos itens: 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11.**

O fornecimento deverá ser executado rigorosamente de acordo com as condições expressas neste instrumento, proposta apresentada, especificações técnicas correspondentes, processo de licitação modalidade Pregão Presencial nº 043/2021 e instruções do Contratante, documentos esses que ficam fazendo partes integrantes do presente contrato, independente de transcrição; e será realizado na forma parcelada.



PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL

Processo Administrativo. nº 204/2021 – Pregão Presencial 043/2021

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR E PREÇOS:

O valor total deste contrato, a base do preço proposto, é de **RS 103.800,00** (cento e três mil e oitocentos reais), referente aos itens: 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11, conforme quadros abaixo:

SERVIÇOS PARCELADO NO FORNECIMENTO DE HOTELARIA					
ITEM	DISCIMINAÇÃO	UNID	QUANT	PREÇOS UNITÁRIO	TOTAL
5	Apartamento modelo stand (Uma cama de solteiro, um ventilador, uma TV, um banheiro, uma mezinha e uma cadeira), já estão incluídos os custo com café da manhã e estacionamento coberto.	Und	50	50,00	2.500,00
6	Apartamento modelo stand (Uma cama de casal, um ventilador, uma TV, um banheiro, uma mezinha e uma cadeira), já estão incluídos os custo com café da manhã e estacionamento coberto.	Und	50	100,00	5.000,00
7	Apartamento tipo 1 (Uma cama de solteiro, um ar-condicionado, uma TV, um banheiro, uma mezinha e uma cadeira), já estão incluídos os custo com café da manhã e estacionamento coberto.	Und	200	60,00	12.000,00
8	Apartamento tipo 2 (Duas camas de solteiro, um ar-condicionado, uma TV, um banheiro, uma mezinha e uma cadeira), já estão incluídos os custo com café da manhã e estacionamento coberto.	Und	150	120,00	18.000,00
9	Apartamento tipo 3 (Três camas de solteiro, um ar-condicionado, uma TV, um banheiro, uma mezinha e uma cadeira), já estão incluídos os custo com café da manhã e estacionamento coberto.	Und	100	180,00	18.000,00
10	Apartamento tipo 4 (Uma cama de casal, um ar-condicionado, uma TV, um banheiro, uma mezinha e uma cadeira), já estão incluídos os custo com café da manhã e estacionamento coberto.	Und	50	240,00	12.000,00
11	Apartamento tipo 5 (Uma cama de casal, um frigobar, um ar-condicionado, uma TV, um banheiro, uma mezinha e uma cadeira), já estão incluídos os custo com café da manhã e estacionamento coberto.	Und	100	300,00	30.000,00
TOTAL RS					103.800,00

CLÁUSULA QUARTA - DO REAJUSTAMENTO:



PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL

Processo Administrativo. nº 204/2021 – Pregão Presencial 043/2021

Os preços contratados são fixos e irrevogáveis no prazo de um ano.

Dentro do prazo de vigência do contrato e mediante solicitação da CONTRATADA, os preços poderão sofrer reajuste após o interregno de um ano, na mesma proporção da variação verificada no IPCA-IBGE acumulado, tomando-se por base o mês de apresentação da respectiva proposta, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o Contratante pagará ao CONTRATADA a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo.

Fica a CONTRATADA obrigada a apresentar memória de cálculo referente ao reajustamento de preços do valor remanescente, sempre que este ocorrer.

Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.

Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

O reajuste poderá ser realizado por apostilamento.

CLÁUSULA QUINTA - DA DOTAÇÃO:

As despesas correrão por conta da seguinte dotação, constante do orçamento vigente:

FONTE DE RECURSO 1: Recursos próprios (Diversos) da Prefeitura de Princesa Isabel/PB;

FONTE DE RECURSO 2: Recursos (Diversos e ordinários) do Fundo Municipal de Saúde;

FONTE DE RECURSO 3: Recursos (Diversos e ordinários) do Fundo Municipal de Assistência Social.

DOTAÇÃO: 02.00 (Sec. Finanças, Administração e Planejamento 04.123.2026.2088 (Manter as atividades das finanças) 001.000000 (Recursos ordinários), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica);

DOTAÇÃO: 03.00 Fundo Municipal de Assistência Social 08.244.2026.2008 Manter as atividades da secretaria de assistência social 001.000000 (Recursos ordinários), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica);

DOTAÇÃO: 04.00 Sec. Infra-Estrutura, Meio Ambiente e Agricultura 15.451.2026.2017 Manter as atividades de infra-estrutura urbana, 001.000000 (Recursos ordinários), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica);

DOTAÇÃO: 06.00 Procuradoria Jurídica 03.091.2026.2019 Manter as atividades da procuradoria jurídica 001.000000 (Recursos ordinários), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica);

DOTAÇÃO: 07.00 Sec. Educação, Cultura, Esporte e Lazer 12.361.2010.2096 Manter as ativ. do ensino fundamental - Fundeb 40% 113.000000 (Transferências do Fundeb 40%), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica);



PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL

Processo Administrativo. nº 204/2021 – Pregão Presencial 043/2021

DOTAÇÃO: 08.00 Fundo Municipal de Saúde 10.301.4002.2134 Manter o fundo municipal de saúde - 15% 211.000000 (Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Saúde), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica); 10.301.4002.2129 Manter as atividades da atenção básica - PAB 214.000008 (Transferência de Recursos do SUS para Atenção Básica), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica);

DOTAÇÃO: 14.00 Gabinete do Vice Prefeito 04.122.2026.2110 Manter as atividades do gabinete do vice prefeito 001.000000 (Recursos ordinários), 3.3.90.39.01 (Outros Serviços de terceiros pessoa jurídica), conforme QDD/2021, ficando automaticamente incorporadas as dotações do orçamento anual (LOA) aprovado por lei para o exercício seguinte.

CLÁUSULA SEXTA - DO PAGAMENTO:

O pagamento será efetuado na Tesouraria do Contratante, mediante processo regular, da seguinte maneira: Para ocorrer no prazo de trinta dias, contados do período de adimplemento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO PRAZO E DA VIGÊNCIA:

O prazo máximo de entrega do objeto ora CONTRATADA, que admite prorrogação nas condições e hipóteses previstas no Art. 57, § 1º, da Lei 8.666/93, está abaixo indicado e será considerado da emissão do Pedido de Compra:

Entrega: Imediata.

O prazo de vigência do presente contrato será determinado: 1 (um) ano, considerado da data de sua assinatura.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE:

a - Efetuar o pagamento relativo ao fornecimento efetivamente realizado, de acordo com as respectivas cláusulas do presente contrato;

b - Proporcionar ao CONTRATADA todos os meios necessários para o fiel fornecimento CONTRATADA;

c - Notificar a CONTRATADA sobre qualquer irregularidade encontrada quanto à qualidade de produto fornecido, exercendo a mais ampla e completa fiscalização, o que não exime a CONTRATADA de suas responsabilidades contratuais e legais;

d - Designar representantes com atribuições de Gestor e Fiscal deste contrato, nos termos da norma vigente, especialmente para acompanhar e fiscalizar a sua execução, respectivamente, permitida a contratação de terceiros para assistência e subsídio de informações pertinentes a essas atribuições.

CLÁUSULA NONA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

a - Executar devidamente o fornecimento descrito na Cláusula correspondente do presente contrato, dentro dos melhores parâmetros de qualidade estabelecidos para o ramo de atividade relacionada ao objeto contratual, com observância aos prazos estipulados;



PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL

Processo Administrativo. nº 204/2021 – Pregão Presencial 043/2021

b - Responsabilizar-se por todos os ônus e obrigações concernentes à legislação fiscal, civil, tributária e trabalhista, bem como por todas as despesas e compromissos assumidos, a qualquer título, perante seus fornecedores ou terceiros em razão da execução do objeto CONTRATADA;

c - Manter preposto capacitado e idôneo, aceito pelo Contratante, quando da execução do contrato, que o represente integralmente em todos os seus atos;

d - Permitir e facilitar a fiscalização do Contratante devendo prestar os informes e esclarecimentos solicitados;

e - Será responsável pelos danos causados diretamente ao Contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado;

f - Não ceder, transferir ou subcontratar, no todo ou em parte, o objeto deste instrumento, sem o conhecimento e a devida autorização expressa do Contratante;

g - Manter, durante a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no respectivo processo licitatório, apresentando ao Contratante os documentos necessários, sempre que solicitado.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA ALTERAÇÃO E RESCISÃO:

Este contrato poderá ser alterado com a devida justificativa, unilateralmente pelo Contratante ou por acordo entre as partes, nos casos previstos no Art. 65 e será rescindido, de pleno direito, conforme o disposto nos Arts. 77, 78 e 79, todos da Lei 8.666/93.

A CONTRATADA fica obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas compras, até o respectivo limite fixado no Art. 65, § 1º da Lei 8.666/93. Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder o limite estabelecido, salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre os contratantes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO RECEBIMENTO:

Executado o presente contrato e observadas as condições de adimplemento das obrigações pactuadas, os procedimentos e prazos para receber o seu objeto pelo Contratante obedecerão, conforme o caso, às disposições dos Arts. 73 a 76, da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS PENALIDADES:

A recusa injusta em deixar de cumprir as obrigações assumidas e preceitos legais, sujeitará a CONTRATADA, garantida a prévia defesa, às seguintes penalidades previstas nos Arts. 86 e 87, da Lei 8.666/93: a - advertência; b - multa de mora de 0,5% (zero vírgula cinco por cento) aplicada sobre o valor do contrato por dia de atraso na entrega, no início ou na execução do objeto ora CONTRATADA; c - multa de 10% (dez por cento) sobre o valor CONTRATADA pela inexecução total ou parcial do contrato; d - simultaneamente, qualquer das penalidades cabíveis fundamentadas na Lei 8.666/93 e na Lei 10.520/02.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA COMPENSAÇÃO FINANCEIRA:

Página 5 de 6



PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL

Processo Administrativo. nº 204/2021 – Pregão Presencial 043/2021

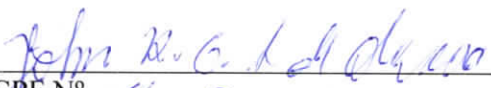
Nos casos de eventuais atrasos de pagamento nos termos deste instrumento, e desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para o atraso, será admitida a compensação financeira, devida desde a data limite fixada para o pagamento até a data correspondente ao efetivo pagamento da parcela. Os encargos moratórios devidos em razão do atraso no pagamento serão calculados com utilização da seguinte fórmula: $EM = N \times VP \times I$, onde: EM = encargos moratórios; N = número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP = valor da parcela a ser paga; e I = índice de compensação financeira, assim apurado: $I = (TX \div 100) \div 365$, sendo TX = percentual do IPCA-IBGE acumulado nos últimos doze meses ou, na sua falta, um novo índice adotado pelo Governo Federal que o substitua. Na hipótese do referido índice estabelecido para a compensação financeira venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.


CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DO FORO:

Para dirimir as questões decorrentes deste contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Princesa Isabel-PB. E, por estarem de pleno acordo, foi lavrado o presente contrato em 02(duas) vias, o qual vai assinado pelas partes e por duas testemunhas.

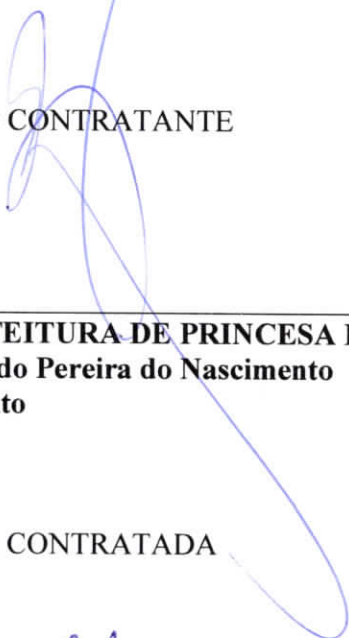
Princesa Isabel-PB, 10 de novembro de 2021.

TESTEMUNHAS


CPF Nº 086.855-224-52

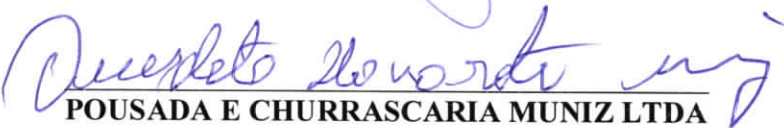

CPF Nº 517.553.004-68

PELO CONTRATANTE



PREFEITURA DE PRINCESA ISABEL
Ricardo Pereira do Nascimento
Prefeito

PELA CONTRATADA



POUSADA E CHURRASCARIA MUNIZ LTDA
Deusdete Honorato Muniz
Proprietário