



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**  
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLIX  
EDIÇÃO EXTRA

Em 04 de setembro de 2023.

Atos do Executivo

**CARMINA ALVES**  
CARTÓRIO  
SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DO 1º OFÍCIO DE PRINCESA ISABEL

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

PROTOCOLADO



2023-001576

**CARMINA ALVES SILVA**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Princesa Isabel, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 4.705

DADOS DO IMÓVEL: PARTE DO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO MAIA, ZONA RURAL, NO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL-PB, 5.239 M<sup>2</sup> (CINCO MIL, DUZENTOS E TRINTA E NOVE METROS QUADRADOS), COM AS SEGUINTE COORDENADAS E CONFRONTAÇÕES COM AS SEGUINTE COORDENADAS: À DIREITA COM O IMÓVEL PERTENCENTE AO SENHOR PAULO LEANDRO MAIA, PORTADOR DO CPF Nº 148.764.694-15, COM MATRÍCULA DE Nº 1585312, COORDENADAS: 609546,192 E; 9143223,943 S, COM DISTÂNCIA DE 73,714 M E AZIMUTE 179º 39' 27"; AOS FUNDOS COM O IMÓVEL PERTENCENTE À SENHORA MARIA ADELAIDE DINIZ, PORTADORA DO CPF 668.061.604-25, COM MATRÍCULA Nº 5395, COORDENADAS: 609546,633 E; 9143147,970 S, COM DISTÂNCIA DE 19,802 M E AZIMUTE 263º 26' 47" E COM O IMÓVEL TAMBÉM PERTENCENTE À SENHORA MARIA ADELAIDE DINIZ, PORTADORA DO CPF 668.061.604-25, COM MATRÍCULA Nº 5365, COORDENADAS: 609526,960 E; 9143147,970 S, COM DISTÂNCIA DE 145,210 M E AZIMUTE 228º 35' 21"; À ESQUERDA COM O IMÓVEL A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL, SOB CNPJ 08.888.968/0001-08, COORDENADAS: 609486,857 E; 9143112,601 S, COM DISTÂNCIA DE 110,986 M E AZIMUTE 359º 39' 27"; E COM O IMÓVEL A PREFEITURA MUNICIPAL DE PRINCESA ISABEL, SOB CNPJ 08.888.968/0001-08, COORDENADAS: 609486,193 E; 9143223,584 S, COM DISTÂNCIA DE 60,00 M E AZIMUTE 89º 39' 27". CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E PLANTA ASSINADOS PELO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL IGOR BARBOSA BARRETO, INSCRITO NO CREA/PB Nº 161.887.952-9 E PELAS PARTES, ALEM DA ART OBRA/SERVIÇO Nº 20230533373/PB EM SUBSTITUIÇÃO À PB20230532456. PLANTA, MEMORIAL DESCRITIVO E ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART, APRESENTADOS, FICAM ARQUIVADOS NESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 212.075.004.499-1, CCIR Nº 55462369231, NO QUAL CONSTA COMO ÁREA TOTAL DE LANÇAMENTO 19,5068 HA (DEZENOVE HECTARES, CINQUENTA ARES E SESENTA E OITO CENTIARES), EM NOME DE LUIZ FERNANDO DA SILVA BEZERRA, CPF/MF Nº 065.819.254-03, CONSTANDO AS SEGUINTE INFORMAÇÕES: DENOMINAÇÃO: SÍTIO MAIA; MÓDULO RURAL 72,2474 HA; NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS: 0,27, MÓDULO FISCAL 40,0000 HA; NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 0,4877; CUJA FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO É DE 4,00 HA. NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL CIB/NIRF: 2.350.512-5. DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: LUIZ FERNANDO DA SILVA BEZERRA, BRASILEIRO, MAIOR, CAPAZ, AGRICULTOR, DECLARANDO SOB AS PENAS DA LEI QUE SEU ESTADO CIVIL É DE SOLTEIRO, PORÉM MANTÉM RELAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL COM A SEGUNDA PROPRIETÁRIA NAS CONDIÇÕES PREVISTAS NO ARTIGO 1.723 DO CÓDIGO CIVIL, NASCIDO EM 01/06/1986, FILHO DE JOÃO NUNES BEZERRA E MARIA BERNADETE DA SILVA BEZERRA, PORTADOR DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO Nº 05762356867/DETRAN-PE, EMITIDA EM 11/01/2023, ONDE CONSTA O DOCUMENTO DE IDENTIDADE Nº 7320884/SDS-PE, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 065.819.254-03; E SUA COMPANHEIRA, A SENHORA DORLAMY CRISTHINA NICÁCIO DE SOUSA, BRASILEIRA, MAIOR, CAPAZ, AGRICULTORA, DECLARANDO SOB AS PENAS DA LEI QUE SEU ESTADO CIVIL É DE SOLTEIRA, PORÉM MANTÉM RELAÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL COM O PRIMEIRO PROPRIETÁRIO NAS CONDIÇÕES PREVISTAS NO ARTIGO 1.723 DO CÓDIGO CIVIL, NASCIDA EM 05/11/1988, FILHA DE DAMIÃO BELARMINO DE SOUSA E RISONIDE NICÁCIO DE SOUSA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE/RG Nº 3347689/SSP-PB, EMITIDA EM 02/08/2005, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 075.028.164-29, AMBOS RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA JOAQUIM ALEXANDRE DA SILVA, S/Nº, BAIRRO IBIAPINA, NA CIDADE DE PRINCESA ISABEL - PB. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 3.993, LIVRO 2, EM 08 DE OUTUBRO DE 2019, DESTE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 26 DE JULHO DE 2023. CARMINA ALVES SILVA - TITULAR..

DATA: 26 DE JULHO DE 2023.

R-001-004705-**DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL DE IMÓVEL RURAL** - PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB Nº 6550, EM 24/07/2023. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, LAVRADA EM 07/07/2023, NO LIVRO DE ESCRITURAS Nº E-78, ÀS FLS. 091 A 094 E DA ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, LAVRADA EM 17/07/2023, NO LIVRO DE ESCRITURAS Nº E-78, ÀS FLS. 095 A 095V, AMBAS ORIUNDAS DAS NOTAS DA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL DO 1º OFÍCIO DE PRINCESA ISABEL - PB (CARTÓRIO CARMINA ALVES), O IMÓVEL CONSTANTE NA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.888.968/0001-08, COM SEDE LOCALIZADA NA AVENIDA PRESIDENTE JOÃO PESSOA, S/Nº, CENTRO, PRINCESA ISABEL - PB, INFORMANDO O ENDEREÇO ELETRÔNICO: **EMPIPB@GMAIL.COM**. NESTE ATO REPRESENTADA PELO PREFEITO CONSTITUCIONAL RICARDO PEREIRA DO NASCIMENTO, BRASILEIRO, MAIOR, DECLARANDO-SE DIVORCIADO E QUE NÃO MANTÉM NENHUM RELACIONAMENTO QUE CONFIGURE UNIÃO ESTÁVEL, NASCIDO EM 12/03/1971, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO Nº 04038576227/DETRAN-PB, EXPEDIDA EM 02/06/2017, ONDE CONSTA O DOCUMENTO DE IDENTIDADE/RG Nº 1287192/SSP-PB, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº 704.377.694-53, RESIDENTE E DOMICILIADO NO SÍTIO RANCHO DOS HOMENS, S/Nº, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL - PB, SENDO O REFERIDO IMÓVEL ADQUIRIDO POR DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL POR MOTIVO DE UTILIDADE PÚBLICA DESTINADA A DOAÇÃO AO ESTADO DA PARAÍBA PARA A CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO VISANDO O FUNCIONAMENTO DE UMA DELEGACIA

Emiteo por VINÍCIUS CORDEIRO LIMA CLAUDINO E-mail: cartorio@princesa1@hotmail.com Fone: (83) 99805-4332

Página 1 de 2



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**  
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLIX  
EDIÇÃO EXTRA

Em 04 de setembro de 2023.

Atos do Executivo

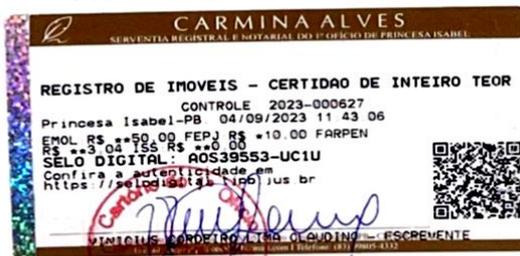
DE POLÍCIA CIVIL NESTE MUNICÍPIO. VALOR INDENIZATÓRIO E FISCAL DE R\$ 78.585,00 (SETENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS), NÃO HAVENDO CONDIÇÕES. FOI APRESENTADA A DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE IMUNIDADE, COM BASE NO ART. 150, VI, A, DA CF/88, PARA O NÃO RECOLHIMENTO DO ITBI, DATADA DE 03/07/2023, ASSINADA PELO SR. FÁBIO BRAZ PEREIRA, SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS, ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO. EMOLUMENTOS RECEBIDOS: R\$ 745,71. FEPJ: R\$ 137,21. MP: R\$ 11,93. FARPEN: R\$ 155,64. VALOR TOTAL: R\$ 1.050,49. GUIA SARE Nº 0020591155. SELO DIGITAL Nº AOC18981-ZO53. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 26 DE JULHO DE 2023.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 2023.

R-002-004705-DOAÇÃO - PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB Nº 6568, EM 18/08/2023. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM CONDIÇÃO, LAVRADA NAS NOTAS DESTA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL (CARTÓRIO CARMINA ALVES), EM 18/08/2023, ÀS FLS. 123 A 125V, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº E-78, O PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, O MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL - PB, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO R-001-004705, DOU IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ENCARGOS, SE RESPONSABILIZANDO O DONATÁRIO NO PRAZO DE 02 (DOIS) ANOS, A PARTIR DA DATA DO REGISTRO DA DOAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE A CONSTRUIR A SEDE DA DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA CIVIL E DELEGACIA DA MULHER, POR SUA CONTA TODAS AS DESPESAS, PARA O ESTADO DA PARAÍBA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO INTERNO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.761.124/0001-00, COM SEDE NA PRAÇA JOÃO PESSOA, S/Nº, CENTRO, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA - PB, TENDO SIDO ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 78.585,00 (SETENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS). IMUNE DE TRIBUTAÇÃO COM BASE NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988, ART. 150, VI, A. RELATORIOS DE CONSULTAS DE INDISPONIBILIDADES DE BENS TODAS COM RESULTADOS NEGATIVOS, EM NOME DO DOADOR SOB O CÓDIGO HASH: F890.4551.1883.419A.7DC3.CB4F.74D1.C5DC.01F1.B76B, EMITIDO EM 16/08/2023, ÀS 16:50:29, E EM NOME DO DONATÁRIO SOB O CÓDIGO HASH: 5881.13FB.8320.B59A.6114.9741.5707.DDFF.561A.25FF, EMITIDO EM 16/08/2023, ÀS 16:51:12, CONFORME CONSULTAS REALIZADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTP://WWW.INDISPONIBILIDADE.ORG.BR/. EMOLUMENTOS: R\$ 745,71. FEPJ: R\$ 137,21. MP: R\$ 11,93. FARPEN: R\$ 155,64. TOTAL: R\$ 1.050,49. GUIA SARE Nº 0020620772, PAGA EM 17/08/2023. SELO DIGITAL Nº AOC18984-SS8W. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 18 DE AGOSTO DE 2023.

CERTIFICA também que os dados constantes desta certidão são protegidos nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018), ficando o seu portador advertido de que responderá por eventuais danos que a má utilização deste documento cause às partes e/ou a terceiros"

**CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.** Para efeito de lavratura de atos notariais e de registro, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Item IV do artigo 1º do decreto nº 93.240/86. Esta certidão somente é válida com o selo de autenticidade e fiscalização aposto abaixo. O referido é verdade. Dou fé.



Princesa Isabel - PB, 04 de Setembro de 2023

VINICIUS CORDEIRO LIMA CLAUDINO  
ESCREVENTE



PREFEITURA DE  
**PRINCESA ISABEL**  
JORNAL OFICIAL DO MUNICÍPIO

Criado pela Lei nº 229/74

ANO XLIX  
EDIÇÃO EXTRA

Em 04 de setembro de 2023.

Atos do Executivo

**Extrato da publicação da escritura de doação do terreno para construção da sede da Delegacia Seccional de Polícia Civil e Delegacia da Mulher**

**DATA: 18 DE AGOSTO DE 2023.**

R-002-004705-DOAÇÃO - PROTOCOLADO NO LIVRO 1 SOB Nº 6568, EM 18/08/2023. NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO DE BEM IMÓVEL COM CONDIÇÃO, LAVRADA NAS NOTAS DESTA SERVENTIA REGISTRAL E NOTARIAL (CARTÓRIO CARMINA ALVES), EM 18/08/2023, ÀS FLS. 123 A 125V. DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº E-78, O PROPRIETARIO DO IMÓVEL, **O MUNICÍPIO DE PRINCESA ISABEL - PB, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO R-001-004705, DOOU IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, COM ENCARGOS, SE RESPONSABILIZANDO O DONATÁRIO NO PRAZO DE 02 (DOIS) ANOS, A PARTIR DA DATA DO REGISTRO DA DOAÇÃO JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE A CONSTRUIR A SEDE DA DELEGACIA SECCIONAL DE POLÍCIA CIVIL E DELEGACIA DA MULHER, POR SUA CONTA TODAS AS DESPESAS, PARA O ESTADO DA PARAÍBA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO INTERNO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.761.124/0001-00, COM SEDE NA PRAÇA JOÃO PESSOA, S/Nº, CENTRO, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA - PB, TENDO SIDO ATRIBUÍDO O VALOR DE R\$ 78.585,00 (SETENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS). IMUNE DE TRIBUTAÇÃO COM BASE NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL DE 1988, ART. 150, VI, 'A: RELATÓRIOS DE CONSULTAS DE INDISPONIBILIDADES DE BENS TODAS COM RESULTADOS NEGATIVOS, EM NOME DO DOADOR SOB O CÓDIGO HASH: HASH: F890.4551.1883.419A.7DC3.CB4F.74D1.C5DC.01F1.B76B; EMITIDO EM 16/08/2023, ÀS 16:50:29: E EM NOME DO DONATÁRIO SOB O CÓDIGO HASH: 5881.13FB.8320.B59A.6114.9741.5707.DDFF.561A.25FF, EMITIDO EM 16/08/2023, AS 16:51:12, CONFORME CONSULTAS REALIZADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HTTP/WWW.INDISPONIBILIDADE.ORG. BR/. EMOLUMENTOS: R\$ 745,71. FEPJ: R\$ 137,21. MP: R\$ 11,93. FARPEN: R\$ 155,64. TOTAL: R\$ 1.050,49. GUIA SARE Nº 0020620772, PAGA EM 17/08/2023. SELO DIGITAL Nº AOC18984-SS8W. O**

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. PRINCESA ISABEL - PB. 18 DE AGOSTO DE 2023.